

Datum : 25 januari 2012
Ons kenmerk : BWTM/SB/wi/stacaravans
Uw kenmerk : C035

Onderwerp: gewijzigde interpretatie bestemming kampeerterrein

Geachte heer / mevrouw,

Onlangs zijn wij tot een andere interpretatie van het verbod om buiten het zomerseizoen in de recreatieverblijven te verblijven gekomen. Hieronder kunt u lezen dat u als stacaravaneigenaar geen omgevingsvergunning meer nodig hebt voor recreatief verblijf gedurende de wintermaanden in uw stacaravan.

Gewijzigde interpretatie bestemming kampeerterrein

Sinds de inwerkingtreding van het bestemmingsplan "Bungalowpark onder de Perelaer-Recreatiepark West-Friesland" in oktober 1994, heeft de gemeente Opmeer consequent aan de eigenaren van de stacaravans (op de bestemming "Kampeerterrein") aangegeven dat het volgens het bestemmingsplan verboden is om buiten het zomerseizoen in de stacaravans te verblijven. Jarenlang is van dit verbod uitgegaan en is hiervan vrijstelling conform de binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid in het bestemmingsplan verleend (artikel 14 lid IV en onder 2 van het bestemmingsplan). Doordat op 1 oktober 2010 de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van kracht is geworden, is er nu geen sprake meer van een vrijstelling, maar van een omgevingsvergunning. In de nieuwsbrief van 28 september 2011 hebben wij u hierover geïnformeerd. Daarbij hebben wij aangegeven dat u sinds dit winterseizoen moet beschikken over een omgevingsvergunning indien u recreatief in uw stacaravan wil verblijven gedurende de wintermaanden.

Onlangs hebben wij het bestemmingsplan "Bungalowpark onder de Perelaer-Recreatiepark West-Friesland" nog eens nauwkeurig bestudeerd. Wij zijn nu tot een andere interpretatie van het verbod om buiten het zomerseizoen in de recreatieverblijven te verblijven gekomen. Gebleken is dat er voor de bestemming "Kampeerterrein" geen verbod geldt om buiten het zomerseizoen recreatief gebruik te maken van de stacaravans. Concreet houdt dit in dat in de stacaravans op het recreatiepark gedurende de wintermaanden zonder omgevingsvergunning recreatief mag worden verbleven. Als u in een stacaravan op de bestemming "Kampeerterrein" recreatief wilt verblijven op het recreatiepark gedurende de wintermaanden hebt u dus geen toestemming meer nodig. Tenslotte merken wij nog op dat het

volgens het bestemmingsplan nog steeds verboden is om buiten het zomerseizoen in de bungalows op de bestemming "Recreatiewoningen" te verblijven. Indien u dus tevens eigenaar bent van een bungalow op het recreatiepark, dan dient u voor recreatief verblijf in uw bungalow gedurende de wintermaanden wel een omgevingsvergunning aan te vragen.

Permanente bewoning niet toegestaan

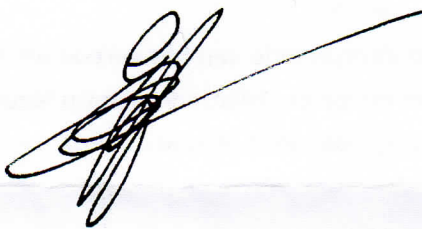
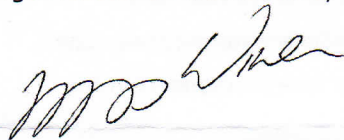
Nadrukkelijk merken wij op dat permanente bewoning van de stacaravans volgens het bestemmingsplan strikt verboden is. Wij zullen hierop strikt controleren en handhavend optreden.

Nadere informatie

Mocht u na het lezen van deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust telefonisch contact op met de afdeling Bouw en Woningtoezicht en Milieu, bereikbaar via 0226 - 363 333.

Wij rekenen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,



de heer M.A.S. Winder
secretaris

de heer G.J.A.M. Nijpels
burgemeester