

Betreft; Wrakingsbrief;

(Wrakingsbrief is een constateringbrief waarin wordt aangegeven dat er sprake is van oneigenlijk gebruik van registergoed, in dit geval van Coöperatief Recreatiepark "West-Friesland" te Opmeer UA. Een dergelijke brief voorkomt dat er op een later tijdstip niet meer kan worden opgetreden tegen dit oneigenlijke gebruik. Met deze brief behoudt de coöperatie het recht om tegen dit oneigenlijke gebruik op te treden).

Geacht lid van Coöperatief recreatiepark "West-Friesland" te Opmeer U.A.

De Coöperatie heeft als registergoed 'de aan de coöperatie in eigendom toebehorende wegen, groenstroken, het zwembad, de speelweide en het 'trapveldje', de waterpartijen, bruggen, een dienst- en een recreatiegebouw, parkeerterrein en overige met name niet genoemde registergoederen'.

Om 'groenstroken, en het overige niet met name genoemde registergoederen' gaat het.

In de praktijk blijkt dat bijna ieder lid oneigenlijk gebruik maakt van het registergoed van de Coöperatie, n.l. een strook naast het asfalt van de lanen en paden(bungalowpark) is van de coöperatie. Zo ook een strook naast de sloten aan de west- noord- en oostzijde van het park, evenals een strook rondom de vijvers/sloten van het park.

Geconstateerd is;

- dat op de rand van lanen –paden(bungalowpark) en/of vijvers -sloten, bergingen –hagen -schuttingen o.i.d. worden geplaatst.
- dat op de rand van sloten en vijvers, bergingen –hagen -schuttingen worden geplaatst, soms ook stacaravans.
- dat sommige leden in de groenstrook zijn/haar parkeerplaats(en) heeft gemaakt, of een stuk tuin aangelegd.
- dat sommige kavels naast sloten en vijvers zijn afgesloten door een hek of poort.
- dat (gedeeltes)brandgangen oneigenlijk gebruikt worden,

Een uitzondering hierop is een gedeelte in het caravanpark, met name de brandgangen links van het hoofdpad, is de kant van het dienstengebouw. Vroeger was dit gedeelte de dagrecreatie en waren er geen brandgangen met een netwerk erin, toen zijn het kavels voor caravans geworden en hebben de eigenaren een stuk voor de brandgang in bruikleen gegeven t.b.v. gas –elektra en water voorziening. Deze gangen zijn dus geen eigendom van de coöperatie.

U begrijpt dat dit oneigenlijk gebruik niet kan.

Bij het opschonen van sloten en vijvers moeten de parkmedewerkers, of het personeel waaraan het werk is uitbesteedt, vrij en te allen tijde bij de walkant kunnen komen.

U dient op coöperatief registergoed geen bomen -hagen –bergingen –stacaravans -parkeerplaatsen e.d. te plaatsen of tuinen aan te leggen.

Hebt u de sloot- of vijverkant(registergoed) bij uw kavel ingesloten, d.m.v. een poort of hek, dan dient u uw kavel vrij toegankelijk te houden voor de parkmedewerkers en schouw van de waterschappen, dit om sloten -vijvers op te schonen of te schouwen.

U begrijpt dat het bestuur van de coöperatie het recht voorbehoudt, en ook neemt, om ten allen tijde vrijelijk toegang te hebben tot haar registergoed.

Dit kan voor u nare gevolgen hebben, bv. het afbreken van uw berging, verwijderen van hagen, open breken van poorten -hekken e.d.

De rekening zal voor diegene zijn die oneigenlijk gebruik maakt van het Coöperatief registergoed.

Wilt u zeker weten wat van u is en wat van de coöperatie is, neem dan contact op met het kadaster in Alkmaar, en laat uw kavel door hen meten.

Mocht het in de toekomst zo zijn dat de coöperatie en of hulpdiensten bij of op haar registergoed moet zijn voor bv. onderhoud –vernieuwing -hulpverlening, dan rust op u de plicht aan te tonen dat uw berging –haag –schutting -stacaravan e.d. op uw eigen terrein geplaatst is -was.

Wij vertrouwen erop dat u uw verantwoordelijkheid neemt t.a.v. oneigenlijk gebruik.

Namens het bestuur van coöperatief recreatiepark “West-Friesland” te Opmeer UA.

Met vriendelijke groet.

De voorzitter;

L. Wisker

De secretaris(vervangend);

J. Kooy